



±0,000 = 418,370 m.n.m.

Polohový systém: S-JTSK  
Výškový systém: Bpv

AKCE

**Novostavba rodinného domu**  
Obec Vysoký Újezd  
Parc. č. 264/166  
k.ú. Vysoký Újezd u Berouna (788449)

STUPEŇ  
**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ  
SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

INVESTOR  
**Ing. arch. Oleg Kovalyuk**  
Hnězdenská 735/6  
Praha 8, 181 00

AUTOŘI  
Ing. arch. Jiří Ptáček  
Ing. arch. Oleg Kovalyuk  
Ing. arch. Bohdan Berezovskyi  
Ing. arch. Zora Paulendová

DATUM  
02/2023

ZMĚNA  
-

ČÁST DOKUMENTACE  
SITUACE

ČÍSLO ČÁSTI  
C

ARCHITEKT  
**Ing. arch. Jiří Ptáček**

ČKA: 05165  
KONTAKTNÍ OSOBA  
**Ing. arch. Oleg Kovalyuk**  
Hnězdenská 735/6, Praha 8, 181 00  
T: 773 601 996  
E: olegkovalyuk@gmail.com

ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI  
**Ing. arch. Jiří Ptáček**

VÝKRES  
**Katastrální situační výkres**  
ČÍSLO VÝKRESU  
**C.2**  
VYPRACOVAL  
Ing. arch. Zora Paulendová  
MĚŘÍTKO  
1:200  
KONTROLOVAL  
Ing. arch. Jiří Ptáček

INFORMACE O PROJEKTU:  
Zastavěná plocha RD 182,93 m²  
Zpevněná plocha 78,23 m²  
Plocha zeleně 620,75 m²  
Celková plocha pozemku 882,00 m²

Zastavěné plochy tvoří 20,7% (182,93 m²) celkové plochy pozemku – V SOULADU SE ZÁKLADNÍMI PRAVIDLY VÝSTAVBY ve Vysokém Újezde (které uvádí max 30%).

### LEGENDA

- HRANICE POZEMKU
- OPLOCENÍ
- HRANICE PARCEL
- NAVRHOVANÝ OBJEKT RD

### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO.01 NOVOSTAVBA RD
- SO.02 OPLOCENÍ (VČ. PŘÍJEZDOVÉ BRÁNY A BRANKY)
- SO.03 ZPEVNĚNÁ PLOCHA — POJÍZDNÁ A POCHOZÍ
- SO.04 TERASA
- SO.05 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO.06 ANTONÍČEK PRO RD