

±0,000 = 418,370 m.n.m.

Polohový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

AKCE

Novostavba rodinného domu

Obec Vysoký Újezd

Parc. č. 264/166

k.ú. Vysoký Újezd u Berouna (788449)

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

INVESTOR

Ing. arch. Oleg Kovalyuk

Hnězdenská 735/6

Praha 8, 181 00

AUTOŘI

ČÍSLO ZAKÁZKY

Ing. arch. Jiří Ptáček

023

Ing. arch. Oleg Kovalyuk

Ing. arch. Bohdan Berezovskyi

Ing. arch. Zora Paulendová

DATUM

PARÉ ČÍSLO

01/2023

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

-

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

Technická zpráva

D.1.1.1

ARCHITEKT

Ing. arch. Jiří Ptáček

ČKA: 05165

KONTAKTNÍ OSOBA

Ing.arch. Oleg Kovalyuk

Hnězdenská 735/6, Praha 8, 181 00

T: 773 601 996

E: olegkovalyuk@gmail.com

ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Jiří Ptáček

VÝKRES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU

MĚŘÍTKO

VYPRACOVAL

KONTOLOVAL

Ing. arch. Zora Paulendová Ing. arch. Jiří Ptáček

OBSAH

<u>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</u>	2
<u>1.OBECNÉ USTANOVENÍ</u>	2
<u>2.ÚČEL OBJEKTU</u>	2
<u>3.ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE</u>	2
<u>4.KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY</u>	3
<u>5.TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU</u>	3
<u>6.TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ</u>	15
<u>7.ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU</u>	16
<u>8.DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU</u>	17

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA (ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ)

1. OBECNÉ USTANOVENÍ

Technické zprávy jsou nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou a výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

2. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba rodinného domu. Pozemek pro stavbu rodinného domu se nachází v jihovýchodní části obce Vysoký Újezd u Berouna. Navržený objekt je novostavba rodinného domu s 2 nadzemními podlažími.

3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Jedná se o novostavbu rodinného domu s 2 nadzemními podlažími. Architektonickým konceptem bylo rozehrání obyčejného obdélníkového tvaru posunutím části objemu jednotlivých místností. Objekt je umístěn 6m od uliční čáry, přibližně uprostřed pozemku.

Objekt má plochou střechu a pobytové terasy vzniklé nad 1.NP posunutím objemů jednotlivých místností.

Objekt je koncipován jako rodinný dům a tak se počítá s běžným provozem rodinných domů. 1.NP tvoří vstupní hala, garáž, technická místnost, spíž, práčovna, pokoj pro hosty, koupelna 1 a obývací pokoj a ve 2NP jsou umístěny ložnice, pokoje a pracovna a koupelna 2.

4. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Novostavba rodinného domu obsahuje 1 obytnou jednotku.

Zastavěná plocha RD	182,93 m ²
Zpevněná plocha	78,23 m ²
Plocha zeleně	620,75 m ²
Celková plocha pozemku	882,00 m ²

Zastavěné plochy tvoří 20,7% (182,93 m²) celkové plochy pozemku – **V SOULADU SE ZÁKLADNÍMI PRAVIDLY VÝSTAVBY ve Vysokém Újezde (které uvádí max 30%).**

Obestavěný prostor objektu cca cca 1 095,12m³

Hrubá podlažní plocha	
1.NP	177,63 m ²
2.NP	125,21 m ²

Celková hrubá podlažní plocha	302,84 m ²
Užitná plocha	
1.NP	145,62 m ²
2.NP	96,73 m ²
Celkem užitná plocha rodinného domu	241,99 m ²
Počet nadzemních podlaží RD	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek:	1
Počet uvažovaných obyvatel	4

5. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- novostavby rodinného domu

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Nejsou žádné požadavky na demolice ani asanace.

Na pozemku budou káceny dřeviny v rozsahu dle souhrnné technické zprávy.

MATERIÁLY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Pozední věnce a dobetonávky	C20/25 XC I
Základové konstrukce vyztužené	C20/25 XC2, B500A
Základové konstrukce nevyztužené	C20/25 XC2
Základová deska	C30/37 XC2 na hutněný podsyp $E_{def,2} = 30$ MPa
Vyztužení základové desky	KARI síť 6/150/150
Stropní deska	C30/37 XC I
Betonářská výztuž	B500B
Zdivo	Porotherm 30 Profi P15 na maltu M10 s pevností $f_k =$
5,15 MPa	
Spojovací profil	S235JR

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Objekt je navržen s ohledem na minimalizaci zemních prací. Hlavní část zemních prací tvoří výkop pro základové pásy a výkop pro umístění akumulční nádrže. Taktéž budou provedeny žlaby pro odtok dešťové vody do akumulční nádrže.

V rámci provádění přípojek vodovodu a kanalizace budou též provedeny výkopy rýh pro vedení inženýrských sítí (dle projektové dokumentace jednotlivých profesí v souladu s požadavky správců sítí).

Dočasné výkopy pro základové pásy nebo vsakovací zařízení budou prováděny jako svahované v poměru výšky svahu k půdorysné délce 1:0,5. **Základovou spáru je nutné ochránit proti nepříznivým klimatickým vlivům.**

Dům je založen na základových pásech a základové desce tloušťky 150 mm. Podrobnější popis řešení v D.I.2. Stavebně-konstrukční řešení.

Zásypy podél konstrukcí budou prováděny vhodným materiálem s možností hutnění po min. 0,5m.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové i vnitřní zděné nosné stěny tloušťky 300 mm jsou provedeny ze zdiva tl. 300 mm Porotherm 30 Profi P15 na maltu M10 s pevností $f_k = 5,15$ MPa. Schodišťová stěna tloušťky 300 mm je ze stejného systému.

Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy ze zdiva Porotherm tl. 140 mm + omítka. Při zdění budou dodrženy technologické pokyny výrobce. Před započítím zdění musí být pod stěnami provedena vodorovná hydroizolace popsána níže.

Obezdivky potrubí a rozvodů budou provedeny pomocí příčkovek Porotherm na maltu omítka či pomocí SDK.

SDK předstěny musí být vyztuženy v místech, kde budou zavěšené horní nábytkové skříňky a jiný nábytek nebo zařizovací předměty. Zelený SDK musí být v místnostech toalet a koupelen kde je zvýšená vlhkost!

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad I.NP budou provedeny jako železobetonové tl. 250 mm z betonu C30/37 XC1.

Viz.: D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení.

Železobetonové a ztužující věnce

Ztužující věnce se v jednotlivých podlažích liší, bližší specifikace v D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení.

Překlady

Většina překladů je navržena monolitická s průřezem 300x500 mm jako součást stropní resp střešní desky. Kratší překlady jsou navrženy ze čtveřice systémových překladů KP7. U nenosných zděných příček tl. 100mm je navržen 1xKP7 u příček tl 150mm 2xKP7. Detailní návrhy těchto překladů jsou uvedeny v části D. 1.2.

Na všech nosných stěnách bude proveden ztužující věnec výšky dle D.1.2 Statická část.

Podhledy

V RD bude použit SDK podhled např. Rigips s ocelovým rastrem a jednoduchým záklopem 12,5 mm. V koupelnách a na WC je nutné použití SDK se zvýšenou odolností proti vodě a vlhkosti např. Rigips zelený.

Podlahy

V přízemí bude na vyrovnaný podklad položena tepelná izolace z polystyrenových desek (viz níže) kladených na sraz a systémové desky pro podlahové topení. Tyto desky budou zalité roznášecí betonovou mazaninou s ocelovou KARI sítí 150/150/4 v ose desky (např. cementovou litou směsí Cemflow). V prostoru technické místnosti a garáže bude vynechaná vrstva podlahového vytápění. Horní povrch bude vyrovnán tak, aby byla dosažena rovinnost povrchu maximálně 5 mm/2m, případně dalším požadavkům dle konkrétního typu podlahové krytiny.

V zádveří, toaletě a koupelnách bude položena keramická dlažba. Ve skladu a garáži bude proveden epoxidový nátěr. Ve zbylých místnostech bude položena dvouvrstvá dřevěná podlaha.

Průvlaky

V obývacím pokoji je pod nosnou stěnou 2.NP navržen železobetonový průvlak s průřezem 300x500, vyztužení viz D.1.2 Statická část.

Schodiště

Dvouramenné schodiště s mezipodestou do 2.NP je z ocelové konstrukce s dřevěnými stupnicemi a mezipodestou, které spolu s podstupnicemi tvoří interiérový úložný systém.

Sřecha

Plochá střecha se sklonem 3% je spádována do vpustí.

Skladbu tvoří na penetračním nátěru položena hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu, přes lepidlo uchycena tepelná izolace ve spádu s další vrstvou tepelné izolace, netkaná polypropylenová textilie, další hydroizolace z měkčeného PVC, další ochranná netkaná textilie a na povrchu prané říční kamenivo.

Úprava povrchů

Vnitřní povrchové úpravy

V celém objektu budou provedeny nové sádrové omítky Rigips Rimat MPL které je nutné nanášet výhradně strojně a běžně se uvažuje s tl. cca 10 mm - je ideální pro omítání zdiva v celistvé ploše i pro aplikaci v místě ostění (dveře, okna apod.). Perlínka bude aplikována v místě kritických míst jako jsou kouty místností, přechody různých typů materiálu a dále oblast u překladů oken a dveří (stejný princip jako u ETICS). Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou.

Příprava podkladu

Před aplikací sádrové omítky na vysoce hladké, nesavé podklady (např. beton) je pro zvýšení přilnavosti k podkladu nutno vždy použít Základní kontaktní nátěr Rigips. Naopak vysoce savé podklady (např. pórobeton apod.) je nutno opatřit Základním penetračním nátěrem Rigips. V obou případech je nutné nechat základní nátěr dostatečně vyschnout (běžně cca 24 hodin).

Podmínky pro aplikaci

Aplikace se provádí při teplotě prostředí, podkladu a materiálu vyšší než +5 °C. Podklad musí být v souladu s platnými normami, soudržný, suchý a čistý (zbavený prachu, mastnoty, zbytků případných odbedňovacích prostředků či nesoudržných vrstev a jiných nečistot).

Zpracování

Pytlouvanou suchou sádrovou směs vsypeme do omítacího stroje a následně se nanese na připravenou plochu. Povrch se uhladí ve dvou směrech - svisle a vodorovně. Po částečném zavadnutí omítku navlhčete vodou a dlouhými tahy houbovým hladítkem ji roztočte. Omítka uvolní jemnou sádru, tzv. sádrové mléko, kterým se zapraví případné nedostatky povrchu.

Finální vyhlazení (kletování) se provádí např. fasádní nerezovou špachtlí s oblými rohy.

Vnější povrchové úpravy

Před realizací finální vrstvy je nutné mít osazena okna, dveře a parapetní plechy. Vnější omítky budou provedeny pomocí stěrkové omítky silikonová probarvená bílá ve hmotě zrnitost 1,0 mm.

Všechny povrchové úpravy je nutno po předložení vzorků odsouhlasit s projektantem !

Izolace proti vodě

Nátěrová hydroizolace

V koupelnách na podlaze v celé ploše a na stěnách u sprchy bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1 :6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy ASO DICTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Samotnou dlažbu lepit pomocí jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL

2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

Ostatní hydroizolace

Je navržena hydroizolace proti zemní vlhkosti v podlahové skladbě 1.NP, a to ze dvou pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 2x4mm v plnoplošném natavení. Spojování jednotlivých pásů bude svařením. Provádění hydroizolace smí provádět pouze specializovaní a vyškolení pracovníci. Při provádění v oblasti rohů, koutů, prostupů budou použity systémové prvky od výrobce. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynutěsnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu.

Provedení prostupů:

Veškeré prostupy povlakovou izolací musí být provedeny vodotěsně a plynutěsně. Opracování prostupu izolace musí být realizováno v souladu se zásadami hydroizolační techniky podle technologického předpisu. Dlouhodobá spolehlivost těsnosti detailu se řeší nerezovou objímkou nebo teplem smršťitelným rukávem. Pro spolehlivé provedení prostupů kanalizace doporučujeme použít systémové tvarovky s integrovaným přířezem povlakové hydroizolace pro snadné a bezpečné napojení na hydroizolaci v plaše (např. DEK, ...).

Izolace tepelná

Izolace v podlahových konstrukcích

Na provedenou celoplošnou hydroizolaci a ochrannou betonovou mazaninu v I .NP budou položeny tepelně izolační desky se sníženou nasákavostí DEKPERIMETER SD 150 a systémová deska pro uložení podlahového vytápění DEKPERIMETER PV-NR 75.

Izolace ve střešní konstrukcích

Jako střešní tepelná izolace je navržena izolace z minerální vlny.

Izolace v překladech a ŽB věncích

Tepelnou izolaci ŽB věnců a překladů provést z minerální vlny.

Izolace obvodového pláště

Před realizací finální vrstvy je nutné mít osazena okna, dveře a parapetní plech z poplastovaného plechu. Fasády budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem a silikonovou probarvenou omítkou zrnitosti 1,0 mm, odstín bílá. Tento typ fasády bude zateplen minerální vlnou.

Izolace protipožární

Nenavrhují se.

Výplně otvorů

Venkovní dveře v RD budou dřevěná a okna plastová s izolačním trojsklem. Okna budou na vnitřní straně doplněna parotěsnou páskou pro správné napojení na obvodové konstrukce. Kotvení okenních rámců do nosných stěn bude pomocí nerezových kotevních pásků. Na všechny větrací otvory budou osazeny nerezové mřížky se sítí proti hmyzu.

Dveře

Dveřní křídla budou plné nebo prosklená, bezfalcové s obložkovou zárubní. Přesná specifikace bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace nebo při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt.

Akustická a protipožární opatření

V podlahách 2NP jsou použita kročejová izolace RIGIFLOR 400 tl. 30 mm.

Konstrukce klempířské

Jsou navrženy z titanzinkového plechu například Rheizink prePATINA - blaugrau, RAL 7016 Antracit. Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. V místech napojení klempířských prvků na fólii z měkčeného PVC bude použit poloplatovaný plech. Lemování, ukončení, napojení na konstrukce bude systémovým řešením. Při provádění budou dodrženy technologické postupy výrobce střešní krytiny. V okolí komína, u okapu, kraje střechy a hřebene je nutné zhutit kotvení, aby bylo zabráněno účinkům sání větru na nejvíce exponovaných místech. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem Encolit. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu. Nově bude provedena hřebenová hromosvodová soustava s pomocnými jímači, hromosvod bude napojen na zemní pásek umístěn do základů. Základový zemníč musí být položen v mřížové soustavě tak, aby velikost oka byla max. 15x15 m. Na tuto soustavu bude následně provedena revize. Podrobné řešení hromosvodu je v části Elektroinstalace.

Konstrukce Tesařské

Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu Bochemit Optimal, následně budou hoblovány a opatřeny ochrannou lazurou.

Kovové stavební doplňkové konstrukce

Před vstupem bude osazena odkanalizovaná mříž na čištění obuvi. Veškeré viditelné venkovní ocelové prvky budou žárově zinkovány.

U vstupu na pozemek bude osazena poštovní schránka dle výkresu oplocení a dalšího stupně PD.

KONSTRUKCE A PRVKY ZE SKLA

Před francouzskými okny v 2 .NP do v. 1000 mm bude osazeno bezpečnostní skleněné zábradlí - Connex VSG, ESG 8,8,4 čiré, hrana broušená leštěná, ostré hrany jsou sraženy. Celá konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, dále ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí zábradlí na terasách. Přesný způsob kotvení bude navrženo v dalším stupni PD a na základě dodavatelské dokumentace navrhne dodavatel skleněných prvků na základě svých zkušeností a zvyklostí.

Podlahy z dlaždic a obklady keramické

Keramický obklad bude proveden v koupelně i na WC do výše min. 2000 mm, v kuchyních pouze za kuchyňskou linkou více viz výkresová část. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere architekt ve spolupráci s klientem. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt. obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze sádrové omítky.

Podlahy vlysové, parketové a povlakové

Povrchy podlah jsou patrné z výkresů (keramická dlažba, dvouvrstvá dřevěná podlaha, epoxidová stěrka), je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásky, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami.

Nátěry a malby

Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu Bochemit QB Profi. Viditelné části budou ohoblovány a opatřeny 2x lazurovacím lakem. Barevnosti jednotlivých povrchů určí architekt a v dalším stupni PD.

Malby stěn budou nadefinovány architektem v dalším stupni projektové dokumentace.

Oplocení

Podél ulice bude pozemek lemován ocelovým plotem s podezdívkou. Součástí vstupní branka, branka zpřístupňující vnitřní záliv na nádoby na odpad a vjezdová pojízdná brána s elektrickým pohonem. Kovové části budou pozinkované a ošetřené barvou Antracir RAL 7016 určenou pro pozink. Otvírací brány a vstupní branka bude rámová jeklová konstrukce opláštěná plechem RAL 7016 antracit. Součástí oplocení bude poštovní schránka, domovní videotelefon se zvonkem a jednotlivé skříňe pro HUP, elektroměrnou přípojkovou skříň, CETIN přípojkovou skříň a u vjezdové brány bude viditelně osazeno světelné a zvukové zařízení pro signalizaci výjezdu vozidla z pozemku.

Zbytek pozemku směrem k sousedovi bude oplocen zahradním svařovaným pletivem.

Kovové stavební doplňkové konstrukce

Veškeré viditelné venkovní ocelové prvky budou žárově zinkovány, případně opratřeny komaxitovým nátěrem.

Větrání

Místnosti rodinného domu budou větrány otvíravými okny. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

Kotelna, digestoře, toaleta a koupeny budou odvětrány stoupacím potrubím nad střechu.

Venkovní úpravy

Zpevněné plochy a příjezdová komunikace je navržena z betonové dlažby. Jednotlivé plochy musejí být provedeny ve spádu minimálně 2%. Po provedení všech prací bude realizováno zpětné ohumosení ornice a osetí travním semenem alt. výsadbou drobných dřevin a květin, všech nezpevněných ploch.

6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Viz.: v části E – Dokladová část. E.1 Průkaz energetické náročnosti budovy.

7. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Zájmové území leží na jihovýchodním okraji obce Vysoký Újezd u Berouna. Terén území je rovinatý mezi 418,02 m n.m. (silnice) a 418,49 m n.m..

Na pozemku byl proveden inženýrsko-geologický.

Z provedených vrtů lze pozorovat přímé podloží tvořeno převážně kvartérní jíly se střední plasticitou. Předkvartérní podklad tvoří horniny srbských vrstev.

Jíly se střední plasticitou náleží podle ČSN 721 002 do VIII. až X. skupiny. Tyto zeminy jsou namrzavé až nebezpečně namrzavé, při napojení vodou nestabilní a rozbídné. Příznivý vodní režim a převažující pevná konzistence těchto zemin umožňují jejich zařazení do VIII. skupiny.

Poskytují málo vhodná až nevhodná podloží. Využití těchto zemin jako podloží komunikací je podmíněno prováděním stavebních prací za příznivých klimatických podmínek, v každém případě musí být zabráněno přístupu vody k podloží.

Hydrogeologické poměry

V zájmovém území se nenacházejí žádné vodohospodářsky významné zdroje podzemní vody. Zeminy kvartérního pokryvu ms ohledem na svoje zrnitostní složení jsou velmi málo

propustné. K celkovému vodnímu deficitu přispívá i poloha zájmového území v blízkosti hydrologického rozvodí, do vodní bilance území přispívají pouze atmosférické srážky.

8. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení dle nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, sbírky 7, datum vydání 30. května 2016 s účinností dne 1. srpna 2016, včetně souvisejících normových požadavků.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.

Při provádění stavby nutno respektovat současně platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy, sbírky 7, datum vydání 30. května 2016 s účinností dne 1. srpna 2016.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí

- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce - všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení - společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.
- Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
- NV 378/2001 Sb. Požadavky na bezpečný provoz strojů, zařízení a nářadí
- NV 11/2002 Sb. Bezpečnostní značky a signály
- NV 168/2002 Sb. Provozování dopravy
- NV 201/2010 Sb. Pracovní úrazy
- NV 495/2001 Sb. Osobní ochranné pracovní prostředky
- NV 101/2005 Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 251/2005 Sb. O inspekci práce
- Vyhl. 65/2017 Sb. Opatření o ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami
- Vyhl. 48/1982 Sb. Požadavky na bezpečnost práce technických zařízení
- Vyhl. 591/2006 Sb. Bezpečnost při stavebních pracích
- NV 309/2006 Sb. Další požadavky na BOZP
- NV 362/2006 Sb. BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
- NV 361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci
- Vyhlášky a NV pro Vyhrazená technická zařízení
- Dále platí příslušné technické normy pro Skladování, Manipulaci, používání hořlavých kapalin, Elektrických zařízení, zdvihacích zařízení atp. Současně je nutno dodržovat všechna ustanovení v návodech k použití u všech zařízení na stavbě. To se týká rovněž lešení, zdvihacích či manipulačních plošin a zařízení, točivých strojů, strojů na obrábění dřeva, používání zařízení pro výstupy a sestupy jako jsou žebříky atp.

Materiály, konstrukce - jejich standard jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách - viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevněných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Ptáček
Ing. arch. Oleg Kovalyuk
Ing. arch. Bohdan Berezovskyi
Ing. arch. Zora Paulendová

Únor 2023